

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE SITA A CASSINA DE' PECCHI, VIA RADIOAMATORI.

IL PRESENTE AVVISO PUBBLICATO SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI E ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DELL'ENTE, HA QUALE FINALITA' ESCLUSIVA L'INDAGINE DI MERCATO E NON COSTITUISCE PROCEDURA DI GARA

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cassina de Pecchi, Area 2, a seguito delle direttive espresse con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 18/05/2016, ha stabilito di espletare un'indagine orientativa di mercato per l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata ex articolo 36 del D.lgs. n. 10/2016 nonché secondo quanto previsto dalla Legge Regione Lombardia n. 27 del 14/12/2006.

Per l'affidamento della concessione si procederà mediante il sistema telematico messo a disposizione da Regione Lombardia denominato piattaforma Sintel.

Il criterio di aggiudicazione sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, in cui alla qualità saranno assegnati max punti 80, e al prezzo max punti 20.

La durata del servizio è fissata nel periodo intercorrente da settembre 2016 a aprile 2017, con possibilità di estensione fino alla chiusura dell'anno sportivo 2016/2017.

La durata limitata è dovuta al fatto che è in corso una procedura di finanza progetto avente ad oggetto la realizzazione in concessione di lavori di ristrutturazione e adeguamento tecnico – funzionale, avviata a seguito di proposta presentata da società sportiva dilettantistica.

La possibilità di estensione sino al termine dell'anno sportivo 2016/2017 riguarda il fatto che i lavori di ristrutturazione potrebbero essere posticipati oltre l'inizio di maggio 2017.

L'obiettivo quindi che il Comune si pone con la procedura negoziata che sarà attivata a seguito del presente avviso, è quello di porre in essere una concessione “ponte”, a garanzia della prosecuzione dell'attività sportiva da parte dell'utenza, sino all'avvio dei lavori di ristrutturazione e adeguamento tecnico – funzionale di cui alla suddetta procedura.

Elementi utili agli operatori interessati alla partecipazione alla manifestazione di interesse, cui seguirà la procedura, nei termini indicati nel presente avviso, mediante sistema telematico Sintel:

- Valore stimato della concessione, con riferimento ai ricavi annui rilevati mediamente nell'ultimo triennio: € 168.000,00 per il periodo settembre 2016 – aprile 2017;
- Ulteriore valore stimato per l'eventuale prosecuzione di concessione sino al termine dell'anno sportivo 2016/2017: € 21.000,00;

Oneri e obblighi a carico dell'operatore interessato alla concessione:

- Gestione complessiva dell'attività sportiva, mediante coordinatore e personale dipendente dell'operatore, abilitati alla tipologia di prestazione: corsi di nuoto, con modalità di attuazione suddivisa per fasce di età e tipologia (bambini, ragazzi, adulti, senior, gestanti ecc); nuoto

agonistico; nuoto libero. Le tariffe che verranno applicate all'utenza dovranno essere contenute nei limiti attuali. Si citano al proposito, quali esempi di tariffe in vigore, la tariffa di € 5,00 per il nuoto libero (ingresso intero adulti), la tariffa di € 135,00 per il corso quadrimestrale monosettimanale per ragazzi, e la tariffa di € 150,00 per il corso quadrimestrale monosettimanale per adulti;

- Apertura dell'impianto al pubblico orientativamente per n. 10 ore nell'arco della giornata (corsi e nuoto libero);
- Dotazione di tutti i beni necessari al corretto svolgimento delle attività, compreso il materiale relativo al primo-pronto soccorso;
- Gestione complessiva della funzionalità dell'impianto e delle pertinenze (custodia, pulizie, riordino, disinfestazione, servizi amministrativi, direzione, ecc), comprensiva di tutti i beni necessari per la perfetta funzionalità della struttura e dei servizi erogati;
- Costi per le utenze (luce, acqua, gas, telefono, riscaldamento ecc);
- Manutenzione ordinaria di arredi, struttura e impianti, compresi gli accessori (es. phon, defibrillatore ecc);
- Manutenzioni straordinarie di piccola entità, quali quelle non eccedenti l'importo di € 2.000,00 per ciascun intervento;
- Sgombero neve dai marciapiedi e dal parcheggio antistante la piscina;

Le indicazioni soprariportate, riferite agli interventi di manutenzione ordinaria, sono da intendersi solo a titolo esemplificativo e non esaustivo. A tal proposito si fa riferimento agli interventi rientranti nella tipologia indicata agli artt. 1576 – 1609 del Codice Civile;

- Canone d'uso a carico del Concessionario: € 7.000,00 per il periodo settembre 2016 - aprile 2017;
- Ulteriore onere, quale canone d'uso a carico del Concessionario: € 875,00 per l'eventuale prosecuzione sino al termine dell'anno sportivo 2016/2017;
- Copertura assicurativa mediante polizza RCT stipulata con primaria compagnia assicuratrice a copertura di tutte le persone che frequentano l'impianto (utenza, accompagnatori, personale, ecc);
- Deposito cauzionale ammontante a € 2.400,00;
- Tariffa annua TARI € 578,00 (riferita alla tariffa comunale in vigore nell'anno 2016).

Il servizio oggetto della concessione è a rilevanza economica.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'articolo 1 della legge regionale Lombardia n. 27/2006 e segnatamente società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché i soggetti di cui all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016 in possesso dei requisiti e delle condizioni sotto indicati e che siano **iscritti e qualificati** presso piattaforma Sintel della Regione Lombardia raggiungibile al sito: www.arca.regione.lombardia.it alla seguente categoria: [R93.11.20](#)

REQUISITI E CONDIZIONI :

- 1) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ;
- 2) Non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) iscrizione nei registri CCIAA per attività inerenti l'oggetto dell'affidamento;
- 4) aver gestito con esito positivo nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso almeno n. 1 centro natatorio coperto avente caratteristiche simili a quello oggetto del presente avviso.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE :

Gli interessati dovranno nei termini, a pena di inammissibilità, iscriversi e qualificarsi per il Comune di

Cassina de' Pecchi nella categoria R93.11.20 presso la piattaforma Sintel, e far pervenire la propria manifestazione di interesse per partecipare alla successiva procedura di cui sopra, utilizzando il modulo allegato, in busta chiusa recante la dicitura "non aprire - contiene manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione della piscina comunale " **entro le ore 12.00 del 14/06/2016** al seguente indirizzo: Ufficio protocollo del Comune di Cassina de Pecchi Piazza De Gasperi n. 1 – Cassina de' Pecchi CAP 20060. L'ufficio protocollo poi consegnerà dette manifestazioni di interesse all'Area 2 che le custodirà fino all'apertura.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente esclusi dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Il recapito tramite servizio postale è ad esclusivo rischio del mittente. Si precisa che ai fini dell'ammissione farà fede la data e l'ora assegnata da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono :

Lunedì – Mercoledì dalle ore 8,45 alle 12.15 e dalle ore 16.30 alle ore 18.00
Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12.15

Alla successiva procedura saranno invitati tutti coloro che abbiano inviato con regolarità e nei termini la presente manifestazione di interesse.

Qualora il numero degli operatori economici da invitare, sia in numero superiore a 5, è facoltà del Comune procedere ad un sorteggio pubblico, presso una sala aperta al pubblico del Comune di Cassina de' Pecchi, da effettuarsi tra le manifestazioni di interesse regolarmente pervenute ed ammesse, per individuare i n. 5 operatori economici che saranno inviati alla successiva procedura. Dell'eventuale effettuazione del sorteggio sarà data comunicazione mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune di Cassina de Pecchi nella sezione bandi almeno due giorni prima dell'effettuazione del sorteggio. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse di cui sopra siano in numero inferiore a 5 si procederà ad invitare alla procedura tutti gli operatori economici che, entro il termine sopra indicato, hanno regolarmente presentato la loro manifestazione, e che risultino essere qualificati nelle categorie sopra indicate presso la piattaforma Sintel.

Il fac-simile per la manifestazione di interesse è allegato al presente avviso e pubblicato sul sito del Comune di Cassina de Pecchi nella sezione bandi.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Comune di Cassina de Pecchi si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento di che trattasi, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio di che trattasi.

Il Responsabile dell'Area 2
Politiche Sociali, Terzo Settore,
Pubblica Istruzione, Sport, Tempo Libero,
Comunicazione, Eventi
Anna Tarantini

